

## Projektansøgning - Opgradering af varmepumpeanlæg

23/775      Åben Sag

### Sagsgang

NMT, Høring, NMT, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Dansk Fjernvarmes Projektselskab har på vegne af Grenaa Varmeværk ansøgt Norddjurs Kommune om opgradering af det varmepumpeanlæg, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i 2023.

Der skal tages stilling til projektansøgningen.

Siden godkendelsen i 2023 har Grenå Varmeværk og Lallemand arbejdet videre med projektet, og undervejs har det vist sig, at Lallemand ønsker at blive fjernvarmeforbruger hos Grenå Varmeværk. Samtidig udvider Lallemand deres kapacitet og dermed deres behov for køling, hvilket øger den varme, Grenå Varmeværk kan hente fra Lallemand. Disse forskellige parametre gør, at Grenå Varmeværk ønsker at udvide projektet til at kunne etablere en varmepumpe på op mod 7 MW til udnyttelse af overskudsvarme.

### Projektforslaget

Projektforslaget omhandler forøgelse af størrelse på varmepumpeanlæg fra 4 til 7 MW. Varmepumpen placeres på Grenaa Varmeværks eksisterende matrikel på Bredstrupvej 44 og tilsluttes kølekredsen på Lallemands fabrik.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 25,44 mio. kr. over en 20-års planperiode. Projektet viser desuden en tilfredsstillende selskabsøkonomi, hvilket vil være med til at sikre en attraktiv fjernvarmepris i hele Grenaa Varmeværks forsyningsområde og vil komme alle forbrugere i forsyningsområdet til gode. Se vedlagte projektforslag.

### Fysik planlægning

Projektet er omfattet af lokalplanerne LP 085-707 og BP 12, som har til formål at muliggøre anvendelse til erhvervsformål, herunder både tungere og lettere industri samt

håndværksvirksomheder. Projektet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanernes formål. Lallemand er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 3E6.1 Bredstrupvej, Kalorievej, udlagt til tung industri.

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået projektforslaget, og forvaltningen vurderer, at projektforslaget bygger på realistiske forudsætninger samt opfylder kravene i ”Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg”, herunder betingelsen om at være det mest samfundsøkonomisk fordelagtige projekt. Desuden vurderes projektforslagets samfundsøkonomiske resultat at være robust over for ændringer i centrale forudsætninger, som belyst i følsomhedsanalysen.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte aktiviteter i sig selv er en del af et varmeværks drift.

Projektet detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme mindre ændringer i den endelige placering af de elementer, som indgår i projektforslaget i forhold til de indledende overvejelser.

Projektet bidrager til grøn omstilling og robusthed i forhold til forsyningssikkerhed.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter, som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Natur, Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen igen, inden Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til projektet.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Udvidelse af varmepumpeanlæg fra 4 til MW hos Grenaa Varmeværk understøtter energi- og klimaplanen ”Sammen om et Grønt Norddjurs”, herunder Norddjurs kommunes vision om en bæredygtig og fossilfri varmforsyning. Norddjurs Kommune har en Klimaplan 2023-2050, hvor der er et delmål om 50% CO<sub>2</sub>-reduktion af energi til industrielle processer inden 2030. Nærværende projekt vil være med til at opfylde dette mål, da der er tale om nyttiggørelse af overskudsvarme fra Lallemand til fjernvarmeproduktion.

### **Økonomiske konsekvenser**

Norddjurs Kommune har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Grenaa Varmeværk forventer at ansøge Norddjurs Kommune om kommunegaranti til lånefinansiering af projektet.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget sendes i to ugers høring.

### **Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 27-04-2026**

Godkendt.

### **Forvaltningen bemærker**

Der har været to ugers høring fra den 28. april 2026, og der er ikke indkommet høringssvar.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget godkendes.

### **Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 26-05-2026**

Tiltrådt.

Afbud:

Thomas Rasmussen (Løsgænger)

### **Bilag:**

|             |      |                          |            |     |
|-------------|------|--------------------------|------------|-----|
| 1 - 3884131 | Åben | Projektforslag           | (21927/26) | (H) |
| 2 - 3884132 | Åben | Bilag til projektforslag | (21928/26) | (H) |